

**Alles trinkklusive.**



## **Baubeschreibung**

### **Donau Getränkevertrieb GmbH**

#### **1. Elektrik**

Integrierte Beleuchtung in der abgehängten Decke als Einbaurasterleuchten, weiß, in LED Technik, Anzahl der Leuchten nach DIN (Raumausleuchtung) oder abgehängtes Leuchtband nach DIN.

Schaltung der Leuchten:	1. Geschäftsbeleuchtung	100 %
	2. Lieferantenbeleuchtung	50 %
	3. Nachtbeleuchtung	max. 3-4 Leuchten laut, Angabe Mieters.

Schalter für Aus / Ein – Nachtbeleuchtung an der Personaleingangstür.

Bewegungsmelder im Lager

Kabel für Anschluss der Kassenbox als loses Kabel in der Decke, im Bereich der Kundeneingangstür, verlegt, 5 x 1,5 m laut Angabe des Mieters.

Telefonkabel als loses Kabel in der Decke, im Bereich der Kundeneingangstür, verlegt zum ISDN Anschluss für Computerkasse und eines kombinierten Telefon / Faxgerätes bis zum Verteiler des Telefonanbieters.

Elt – Vorbereitung für 3 Werbeträger an der Außenfassade mit Dämmerungsschalter und Schaltuhr, je Werbeträger 3 x 2,5 m laut Angabe des Mieters.

#### **2. Heizung**

Keinen Heizkörper an den Wänden.

Deckenheizung – Kombination mit der Lüftung, Mindestraumtemperatur 17 °C regelbar für Tag – und Nachtschaltung.

Separate Zählung des Verbrauchers.

#### **3. Fußboden**

Belastbarkeit: 550 KN/m<sup>2</sup>

Abriebfest (Betonwerkstein, Kunststoffsteinplatte), Farbe: beige.

wischbar

#### **4. Fernmeldeeinrichtung**

1 Anschluss für Telekom und im Kassenbereich, laut Angabe des Mieters.

Telefonkabel im Kassenbereich für PC-Kasse und ISDN.

#### **5. Wände**

glatt geputzt, gelb, Caparol Mais 12 mit Dispersionsfarbe gestrichen.

#### **6. Decke**

Abgehängt, Farbe Weiß, Höhe über OKF mindestens 3 m

#### **7. Sanitär**

1 Toilette mit Handwaschbecken, warmes und kaltes Wasser, mit Wandspiegel.

Separate Zählung mittels Wasseruhr.

#### **8. Türen / Fenster**

Lieferanteneingangstür, 2-flügelig, mindestens 2 m lichte Breite hubwagenbefahrbar.

Kundeneingangstür als automatische 2-flügelige Schiebetür mit einer lichten Breite im offenen Zustand von mindestens 3 m.

Schaufensterverglasung.

#### **9. Büro**

Bürofläche keine

#### **10. Anlieferung**

Anlieferung mit 40t-Fahrzeuge gemäß beiliegendem Lageplan.

#### **11. Kundenparkplätze**

Kundenparkplätze sind im Kundenbereich zu schaffen (mind. 5-15 Parkplätze).

Kundenparkplätze müssen mit den Getränkeeinkaufswagen auf einer Ebene ohne Abtrennung erreichbar sein.