



Baubeschreibung Donau Getränke

1.1. Elektrik

Integrierte Beleuchtung in der abgehängten Decke als Einbaurasterleuchten, weiss, 4x18 W, komplett mit Leuchtmittel und Kondensator, Anzahl der Leuchten nach DIN (Raumausleuchtung) oder Leuchtband.

Schaltung der Leuchten: 1.Geschäftsbeleuchtung 100 %
2.Lieferantenbeleuchtung 50 %
3.Nachtbeleuchtung max. 3-4 Leuchten laut, Angabe des Mieters.

Schalter für Aus / Ein – Nachtbeleuchtung an der Personaleingangstür.

Kabel für Anschluss der Kassenbox als loses Kabel in der Decke, im Bereich der Kundeneingangstür, verlegt, 5 x 1,5, laut Angabe des Mieters.

Telefonkabel als Loses Kabel in der Decke, im Bereich der Kundeneingangstür, verlegt zum ISDN Anschluss für Computerkasse und eines kombinierten Telefon / Faxgerätes bis zum Verteiler des Telefonanbieters.

Elt – Vorbereitung für 3 Werbeträger an der Aussenfassade mit Dämmerungsschalter und Schaltuhr, je Werbeträger 3x 2,5, laut Angabe des Mieters.

Klingel für Anlieferer

1.1. Heizung

Keinen Heizkörper an den Wänden.

Deckenheizung – Kombination mit der Lüftung, Mindestraumtemperatur 17°, regelbar für Tag – und Nachtschaltung.

Separate Zählung des Verbrauchers.

1.2. Fussboden

Belastbarkeit: 550 KN/m²

Abriebfest (Betonwerkstein, Kunststoffsteinplatte), Farbe: beige.

wischbar

1.3. Fernmeldeeinrichtung

1 Anschluss für Telekom und im Kassenbereich, laut Angabe des Mieters.

Telefonkabel im Kassenbereich für PC-Kasse und ISDN.

1.4. Wände

glatt geputzt, gelb, Caparol Mais 12 mit Dispersionsfarbe gestrichen.

1.5. Decke

Abgehängt, Farbe weiss, Höhe über OKF mindestens 3,00m

1.6. Sanitär

1 Toilette mit Handwaschbecken, warmes und kaltes Wasser, mit Wandspiegel.

Separate Zählung mittels Wasseruhr.

1.7. Türen / Fenster

Lieferanteneingangstür, 2-flügelig, mindestens 2m lichte Breite hubwagenbefahrbar.

Kundeneingangstür als automatische 2-flügelige Schiebetür mit einer lichten Breite im offenen Zustand von mindestens 3m.

Schaufensterverglassung.

1.8. Büro

Bürofläche keine

2.0 Anlieferung

Anlieferung gemäss beiliegendem Lageplan.

2.1. Kundenparkplätze

Kundenparkplätze sind im Kundenbereich zu schaffen (mind.15 Parkplätze).

Kundenparkplätze müssen mit den Getränkeeinkaufswagen erreichbar sein.